

Domingo 4 JULIO 2010 Región del Bío Bío, N° 770, año III

**DOMINGO**  
**D**

58 años de un clásico de la cultura regional

La orquesta Sinfónica de la UdeC es considerada una de las mejores de Chile, sus músicos analizan el presente y los desafíos del futuro. PÁGS. 28-29



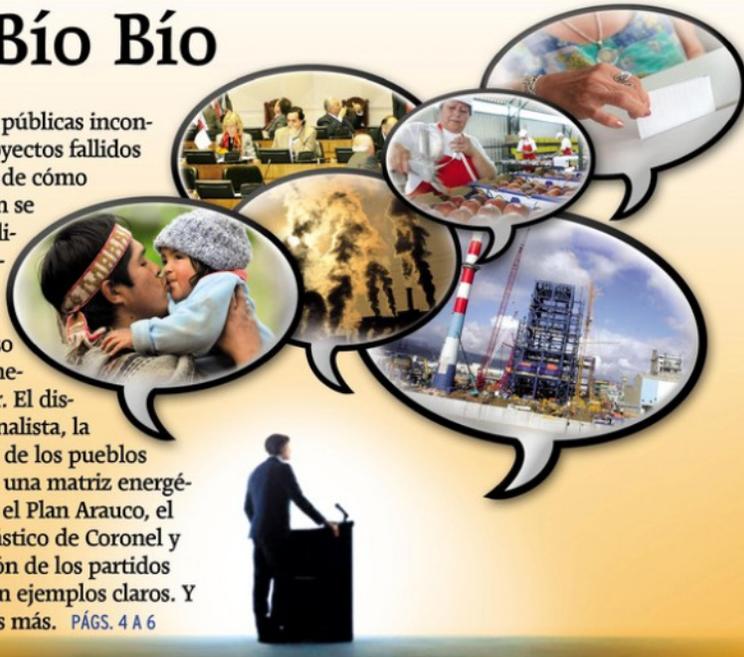
El desembarco de las motos eléctricas en el comercio penquista

Por menos que el precio de la tarifa cobrada por una micro, se pueden viajar 70 kilómetros. Es lo que prometen nuevos vehículos chinos que ya están a la venta en Concepción. PÁG. 23



## El doble discurso que frena el desarrollo de Bío Bío

■ Políticas públicas inconclusas y proyectos fallidos dan cuenta de cómo en la Región se ha ido debilitando el juicio crítico que conduce al rechazo de esta manera de actuar. El discurso regionalista, la integración de los pueblos originarios, una matriz energética limpia, el Plan Arauco, el polo del plástico de Coronel y la renovación de los partidos políticos son ejemplos claros. Y hay muchos más. PÁGS. 4 A 6



## La agresividad se instaló entre los conductores del Gran Concepción

Tan lento como el retorno a casa ha sido la vuelta a la normalidad en el tránsito. Esto ha gatillado una actitud agresiva, desconocida antes del 27 de febrero, que claramente está afectando la salud mental de toda una ciudad. PÁGS. 10-11



## El solitario eco que resuena en conventos y monasterios

En la antigua casona de las Siervas de Jesús, que hace décadas llegó a albergar a 40 religiosas, hoy sólo quedan cuatro. La situación no es exclusiva de esta congregación y algunas ya presienten que el fin de su presencia en Concepción se acerca. PÁGS. 14 A 16



## Cómo cambió la agenda público-privada de la Región tras el 27/F

Proyectos y discusiones que ganaron titulares y toda la atención pública, que fueron objeto de estudios y grandes inversiones, pero que fueron relegados a un segundo plano por la emergencia post-sismo. PÁGS. 20 A 22

## Contraloría prepara informe sobre los gastos de la reconstrucción

Comisión especial, denominada de Auditoría de Catástrofe, levantó estudio en la zona para determinar qué se ha hecho con los recursos públicos y las donaciones de privados. PÁG. 8



## Conjunto residencial Santa María

Calle Río Laja N° 6080 Talcahuano

Autopista Concepción - Talcahuano

32 departamentos

2 y 3 dormitorios

Cerca del mall, casino, universidades, centros comerciales.

Excelente movilización.

Financiamiento: Subsidio Habitacional D.S 40 y/o Crédito hipotecario

Desde UF 1200



Construye y vende: Inmobiliaria Parque Ltda.

Colo Colo 304 of. 203 Concepción - Fono 2229981- 2246109- 2240952

www.construccionparque.cl

CÓMO CAMBIÓ LA AGENDA REGIONAL

# Lo que el sismo alteró en la pauta público-privada de la región



Silvanio Mariani  
silvanio.mariani@diarioconcepcion.cl

Los titulares de El Diario de Concepción del 27 de febrero expresaban los acontecimientos más relevantes del mundo público y privado de aquellos días. Copaban la atención temas como el bautizo del buque científico Cabo de Hornos, que sería realizado en las instalaciones de Asmar, el sábado 27, con la presencia de la Presidenta Michelle Bachelet. También estaban en la pauta del día la recuperación económica y el contraste con el índice de desocupación regional; la modernización

Ganaron titulares y toda la atención pública, fueron objeto de estudios y grandes inversiones, entonces cayeron en desgracia y luego relegados a un segundo plano por la emergencia post-terremoto. Los eventos de febrero no sólo cambiaron las prioridades sino que forzaron la incorporación de temas que hasta el terremoto no eran considerados por la agenda público-privada de desarrollo.

del casco central de Concepción; la polémica en torno a la gestión cultural; y las filas que los penquistas debían enfrentar para cancelar deudas. Entonces, en la madrugada del sábado tuvimos el terremoto, y todo cambió.

Cambiaron los temas del debate público y privado, las prioridades en decisiones de autoridades, de empresarios e inversionistas.

Por ejemplo, horas antes del terremoto se anunció que en marzo comenzaría el proceso de evaluación de un tranvía para Concepción, según lo afirmó el entonces seremi de Transportes, Hugo Cautivo.

En 2009 ya se había realizado un estudio inicial del proyecto, orientado a generar la conectividad necesaria entre el tranvía y el Bio-

trén, lo que tuvo una reacción positiva por parte del Gobierno para formularlo como una estrategia intermodal.

El proceso comenzaría el 12 de marzo, con la adjudicación del estudio de costos preliminares de un tranvía para Concepción, determinando si sería posible abordarlo con fondos de particulares o si el Estado debería intervenir para su

implementación. La venta de bases se concluyó con la presentación de diez empresas interesadas en realizar el estudio, que complementaría la evaluación de demanda y social de la Secretaría de Planificación de Transporte (Sectra) sobre esta misma iniciativa.

La implementación de un tranvía en Concepción era considerada clave para aumentar los flujos de pasajeros del Biotrén y, en consecuencia, sus -discutibles- resultados operacionales.

Con el sismo de 2010, el tema salió del escenario, como también los errores viales que complican el tránsito en el Gran Concepción; el debate en torno a la privatización de EFE, Correos y Enap y las peticiones para mejoramiento y ampliación del aeródromo Carriel Sur.

Otro tema que generó gran expectativa pública fue el incendio en la Vega Monumental de Concepción y en los últimos días de febrero se conoció la decisión de los locatarios de la quemada Vega de aceptar finalmente la propuesta que les sugirió el alcalde de Hualpén, Marcelo Rivera, para que el recinto fuera reconstruido en un terreno de propiedad de la familia Imschenetzky, ubicado cerca de SurActivo. Se anunció que en el predio de 40 hectáreas además se construiría un gran terminal de buses, un hotel, un centro comercial y concesionarias de automóviles. Mientras se construiera el nuevo recinto, el ex intendente Jaime Tohá se comprometió a entregar una solución que permitiera a los locatarios seguir bajando.

Sin embargo, con los eventos del 27/F las prioridades definitivamente cambiaron y todavía no se conocen detalles del proyecto que buscaría reconstruir el recinto comercial y tampoco sobre las grandes inversiones anunciadas. Y hasta hoy, el buque Cabo de Hornos sigue esperando en Asmar por el anunciado bautismo.

## Se dilatan los plazos para el soterramiento de la línea férrea

Anunciada en junio de 2009 como una "decisión histórica y de alto impacto para la continuidad del desarrollo urbano del Gran Concepción", el soterramiento de la línea férrea que bordea el río Bío Bío en el sector Ribera Norte de Concepción recibió el apoyo de las autoridades de turno: el intendente Jaime Tohá y la alcaldesa de Concepción, Jacqueline van Rysselberghe. En ese momento la jefa comunal penquista calificó el proyecto como "la mejor noticia que se le puede dar a la ciudad de Concepción", puesto que el hundimiento de la línea haría viable el anhelo penquista perseguido por muchos años de eliminar la barrera ferroviaria, construida en 1824. Se encomendó un estudio de prefactibilidad y se buscó identificar la mejor alternativa técnica y económica, su localización y fuente de financiamiento para poder impulsar definitivamente la concreción del proyecto. Esto implicó analizar alternativas de soterramiento de la línea en el

tramo de aproximadamente dos kilómetros, entre el cerro Chepe y calle Esmeralda.

El estudio de prefactibilidad del proyecto, a cargo de Cipres Ingeniería Limitada por un monto de \$175 millones, debería estar concluido en abril

para luego dar paso al estudio de ingeniería de detalle, que tiene una duración de 18 meses.

Pero el terremoto cambió las condiciones del terreno y los plazos se dilataron, explica Gerardo Salvo, funcionario de Cipres, quien agrega que

todos los pagos fueron realizados a la empresa correctamente, y de acuerdo a las distintas etapas que fueron entregadas al mandante. El Diario de Concepción trató de obtener información sobre el proyecto junto al Servicio de Vivienda y Urbanismo y a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, pero no tuvo éxito.

Para el arquitecto Juan Pablo Gramsch, ex coordinador general del Programa de Recuperación Urbana de la Ribera Norte del Río Bío Bío, el soterramiento de la línea férrea no se realizará "por motivos técnicos y porque es inviable económicamente".

### EL PROYECTO

El objetivo era el hundimiento de un tramo de 2 kilómetros de la línea férrea hasta una profundidad de 7,5 metros.



## La creación de "empleos de calidad" y la emergencia

El candidato Sebastián Piñera dijo que crearía 100 mil nuevos empleos, como promesa medular de sus 12 compromisos con la Región de Bío Bío, que consideraban, entre otros, construir y modernizar nuevos hospitales y consultorios, junto con invertir en tecnología. Pero la promesa de campaña, que más tarde se convertiría en la "creación de empleos de calidad" se vio empañada por el terremoto y la necesidad de adoptar medidas urgentes para dar soluciones al creciente aumento de la cesantía en una región que también lidera el ranking nacional en materia de pobreza. La tasa de desempleo medida por el INE, y que refleja íntegramente los meses posteriores al terremoto, llegó a 11%. La causa principal, según los expertos, sería la tragedia de febrero pero también responden al desempleo estructural y al bajo creci-



### EMERGENCIA

Más cupos de empleo de emergencia, y cupos de empleo para la reconstrucción son las medidas más concretas del Gobierno para la región.

miento económico registrado en la región en los últimos años. El Gobierno ha entregado apoyo a la contratación de mano de obra, subsidios Corfo para las Pymes y otros beneficios de Sercotec. En materia de creación de empleo, el Gobierno tiene instrumentos de apoyo, pero la demanda ha sido muy baja.

## La postergada tarea de revitalizar el centro penquista

La inmensa cantidad de reparaciones en la vía pública, en edificios y casas comerciales ha puesto nuevas dificultades para el proyecto que pretendía "revitalizar" el centro de Concepción. Ya antes del terremoto se habían identificado las falencias que presenta la actividad comercial en el centro de la ciudad, en comparación con otros centros comerciales en aspectos de infraestructura, seguridad, y atractivos para el público.

Para los comerciantes tales falencias no les permiten brindar servicios acordes a las nuevas demandas y expectativas de los usuarios, ya sean comerciantes, público, inversionistas, turistas, residentes y

la comunidad en general. Todo esto incentivó a que el sector comercial y empresarial de esta zona, con el respaldo del sector público, llevaran a cabo un estudio ejecutado por la Universidad del Bío-Bío destinado a plantear

### EL ESTUDIO

Se elaboró un exhaustivo diagnóstico del centro de la ciudad, con investigación de mercado, planificación estratégica y análisis de experiencias internacionales similares.

un plan estratégico de desarrollo para el centro de Concepción. Según el empresario Alex Cattán el proyecto contempla todas las áreas para una reconstrucción sólida, consistente y con altos niveles de calidad. "Considera el ordenamiento y desarrollo del comercio tradicional, el desarrollo turístico, cultural y urbano del centro, todos aspectos que después del terremoto están peor aún". Para desarrollar el proyecto fueron invertidos \$80 millones en estudios, asesorías y viajes a México, Estados Unidos y España para analizar experiencias similares como la recuperación de Monterrey, y la planificación de Miami y Barcelona, entre otras ciudades.

"Nuevamente tenemos una oportunidad para demostrar al poder central que en provincia también se pueden desarrollar proyectos de clase internacional como este", señala Alex Cattán. Y agrega: "se fundamenta en el gran deterioro cultural, turístico, comercial y urbano de nuestra ciudad, situación inconsistente con ser la segunda ciudad de Chile". Sin embargo, después del terremoto todas las miradas fueron colocadas en temas más sencillos, como tapar los hoyos.



Continúa en pág. 22

# No transformes TU CALOR en RIESGO

GasSur te proporciona  
**siempre** una energía más  
cómoda, limpia y **segura**.

**GasSur**  
Tu Energía Regional



[www.gassur.cl](http://www.gassur.cl)

Viene de pág. 21

**11%**  
**tras 27/f**  
Índice de desocupación regional tras los eventos telúricos de febrero.

## MOP retrasa

Por el terremoto, algunos proyectos para la región sufrirán un retraso de 6 meses.



## La réplica política de los eventos del sábado 27

"Soy una réplica más del terremoto", dijo entonces Jacqueline van Rysselberghe al darse a conocer la noticia de que la alcaldesa de Concepción era nombrada intendente de la Región del Bío Bío. La declaración de Van Rysselberghe daba cuenta del clima de incertidumbre que había sobre el asunto: a pocos días antes del terremoto se barajaban los nombres de los posibles candidatos a ocupar el sillón principal de la Intendencia y la entonces alcaldesa no figuraba en ningún listado. En cambio, se hacían públicos los nombres de Alejandro Espinoza Bustos, considerado como "el candidato de la alcaldesa", los empresarios José Miguel Stegmeier y Andrés Arriagada y el ex gerente de Puerto Coronel, Alberto Miranda.

El rol desempeñado por Van Rysselberghe tras el terremoto, maremoto y durante la ola de saqueos le valió el reconocimiento de su liderazgo local, que finalmente culminó con la designación para el puesto en la Intendencia. En la ocasión, Van Rysselberghe dijo que nunca estuvo entre sus planes asumir el cargo que debió aceptar tras los eventos del 27 de febrero.

### LA DESIGNACIÓN

Rol de la alcaldesa de Concepción, Jacqueline van Rysselberghe, durante los episodios de 27 y 28 de febrero le valieron el puesto de intendente de la región.



## Plataforma logística camina a paso lento



"Tras el terremoto, decidimos esperar pasar el momento crítico y después reunirnos con la intendenta", explica Fernando Carrasco Spano, gerente del proyecto Plataforma Logística. Mientras tanto, los actores involucrados se han dedicado a posicionar a Chile y en particular a la Región del Bío Bío como un lugar privilegiado y de grandes atributos para realizar inversiones. "Queremos posicionar

la Plataforma Logística del Bío Bío como una gran oportunidad de inversión en infraestructuras logísticas y traer a nuestra zona capitales europeos y empresas de clase mundial", agrega Carrasco. Si bien es un proyecto a largo plazo y es parte de la estrategia de desarrollo regional, después del terremoto el tema no volvió a destacar en la agenda pública.

## PRIVATIZACIONES

Debate en torno a privatizar algunas empresas estatales salió de la agenda pública tras el terremoto de febrero de 2010.

## El Parque Central y las emblemáticas tulipas del centro de Concepción

En febrero se anunció que el Parque Central, que une el Gobierno Regional al Parque Costanera y que debería ser un punto de enlace de la ciudad con el río Bío Bío, sería inaugurado "pronto". Sin embargo, la falta de accesos al lugar, la que todavía persiste, revela las dificultades económicas y políticas para acercar la ciudad de Concepción con el río. La emergencia de las decisiones que debieron ser tomadas tras el terremoto, se materializaron en cambios de prioridades presupuestarias, en lugar de apurar las obras públicas en el sector para incentivar la inversión privada.

"Es un círculo vicioso, porque si no avanzamos en eso, no hay atracción de inversiones, y en urbanismo lo que no avanza, retrocede", sentencia el arquitecto y urbanista

Juan Pablo Gramsch. Otro proyecto que ya estaba demorado y se retrasó aún más después de los eventos de febrero es la construcción de las famosas "tulipas" en el centro de Concepción, que deberían estar listas en 2009. Tras el terremoto, y bajo la administración del alcalde Patricio Kuhn, se hizo un llamado a la nueva licitación en abril 2010, para terminar con la "Plaza de Invierno", como se llamó originalmente

### RETRASOS

Demoras y cambios en las prioridades han retrasado el objetivo de potenciar polos de desarrollo en distintos puntos de la ciudad.

te el proyecto que se hizo conocido como "Las Tulipas" por la forma de sus estructuras. El objetivo es techar el paseo peatonal del centro de Concepción, de modo de crear una protección ante el clima lluvioso de la ciudad. La inversión para el proyecto fue estimada en 200 millones de pesos, de los cuales un 80% es financiamiento de la empresa privada. "Espero que este año terminen las tulipas", observa el empresario y ex presidente de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Concepción, Marcos Caamaño, quien considera clave el proyecto para "avivar nuestra ciudad entera, mejorando en la entrega de servicios, iluminación e infraestructura urbana". Sin embargo, no hay fecha de entrega de las ya famosas tulipas.



## PATIO DE EFE

La Corte Suprema ordenó a EFE detener la licitación para construir un patio de maniobras en el camino a Chiguayante. Después del terremoto, no se habló más del asunto.