

Empresas por el Mundo



P. 28

## Treinta Alertas sobre la internacionalización española

**Financiero** Banesto ubica a la India como el mejor modelo de éxito económico del mundo  
**Empresas** Un informe de FTI Consulting señala los riesgos que enfrentan las empresas españolas en Latinoamérica  
**Logística** La Plataforma Logística Bío Bío en Chile, una gran oportunidad de inversión  
**Ferias** Marco internacional en IFAT ENTSORGA 2010



Érika May

## La Plataforma Logística Bío Bío en Chile, una gran oportunidad de inversión

El proyecto es respaldado por un conjunto de infraestructura de comunicaciones, servicios, producción y transporte que estarán al servicio de la cadena de transferencia de productos y bienes.



La Plataforma Logística del Bío Bío está ubicada en Chile, concretamente en la costa pacífica de Sudamérica.

En Chile, el proyecto Bío Bío Plataforma Logística emerge como una iniciativa que da respuesta a la necesidad de rediseñar las redes de distribución e intercambio de productos y bienes nacionales e internacionales que dan vida a la creciente y dinámica actividad comercial de este país sudamericano.

Uno de los propósitos centrales del proyecto es constituir una oportunidad para mejorar las condiciones de intercambio de productos nacionales y regionales, pero muy especialmente para exportar los servicios de distribución y transporte de bienes. Esto se respalda por un conjunto de infraestructura de comunicaciones, servicios, producción y transporte que estarán al servicio de la cadena de transferencia de productos y bienes, desde su etapa de post-producción en sus territorios de origen -regional, nacional o internacional- hasta su pre-comercialización en los mercados de consumo.

La Plataforma Logística del Bío Bío está ubicada en Chile, concretamente en la costa pacífica de Sudamérica, en la región del Bío Bío, distante a 500 km de Santiago la Capital del país, en el centro neurálgico de la metrópolis de Concepción, en la comuna de Talcahuano. Emplazada en la Comuna de Talcahuano, la Plataforma Logística del Bío Bío se encuentra en las coordenadas geográficas latitud 36° 44' Sur y longitud 73° 04' Oeste (UTM N 5.932.000, E 673.000). Corresponde a la reserva de suelo más importante y central del sistema urbano metropolitano de Concepción, con una superficie aproximada de 900 has. Se trata de una extensión de superficie integrada al desarrollo urbano del área metropolitana, a través de rutas de acceso como la Ruta Interportuaria y la avenida Jorge Alessandri.

Como ninguna otra localidad, la Plataforma Logística del Bío Bío cuenta con conexión directa a los cuatro sistemas de transporte modal desde su propia unidad territorial. Este, es sin lugar a dudas, uno de los principales activos para asegurar el desarrollo y la competitividad de la Plataforma Logística. Asimismo, el Ae-

ropuerto Carriel Sur se encuentra emplazado en el deslinde sur del área de proyecto.

El terminal aéreo se emplaza en un recinto de 260 hectáreas, cuenta con una pista de 2.300 m de longitud, (con ampliación a 3.200 m en proyecto) la cual permite el aterrizaje de aeronaves tipo Airbus340 y Boeing767. Su terminal de pasajeros, cuenta con una moderna infraestructura con una capacidad de atención de un millón de pasajeros al año.

En cuanto a los Terminales Marítimos, hay que señalar que el área de proyecto se emplaza próximo al sistema portuario más importante del país, compuesto por 9 puertos reuniendo entre ellos una capacidad total superior a las 22.000.000 de toneladas al año.

Otro aspecto destacado es su conexión con autopistas. El área de proyecto cuenta con una muy buena conectividad vial. En lo principal por la accesibilidad directa otorgada por la Ruta Interportuaria y la Ruta Jorge Alessandri. Ambas tienen una capacidad para permitir el desplazamiento de 2.000 vehículos / hora y una velocidad de diseño de 100 km/h. Esta vía se encuentra bajo el régimen de concesión. Su trazado permite disponer en el área de una accesibilidad directa a los terminales portuarios de Talcahuano, San Vicente y Lirquén. De igual modo, estas rutas brindan acceso directo e inmediato al Aeropuerto Carriel Sur, y en forma continua a toda la región, el país y los pasos fronterizos.

Finalmente, la red ferroviaria contemplada en la PL permitiría disponer de un sistema eficiente para el transporte masivo de carga, que forma parte de la red nacional ferroviaria.

Como empresas gestoras del proyecto participan: IPA S.A. fundada el año

1995 es la empresa propietaria del predio Los Budes, propiedad de 450 hectáreas conformadas por un solo paño de forma rectangular, que se ha destinado para el desarrollo de la Plataforma Logística. Empresa gestora y desarrolladora del proyecto Plataforma Logística. Director General: Fernando Carrasco Spino [www.parqueandalien.cl](http://www.parqueandalien.cl)

Prointec: fundada en 1970, es una empresa líder y un referente internacional en diversos sectores de la ingeniería, la tecnología y la arquitectura y, en general, en consultoría relacionada con las infraestructuras, el urbanismo y el medio ambiente. Además, es la cabecera de un importante grupo empresarial que cuenta en su conjunto con un equipo humano de más de 1.500 profesionales. Prointec aporta un amplio conocimiento tanto del sector logístico, en proyectos en el ámbito internacional, como en la promoción de infraestructuras logísticas. [www.prointec.es](http://www.prointec.es)

La Zona Operativa de la Plataforma Logística Bío Bío pretende atender las diferentes actividades productivas del área de influencia, y las actividades referentes

**En mayo la Plataforma ha participado en distintos eventos de promoción en España, concretamente en el SIL 2010 en Barcelona y con la Cámara de Comercio de Madrid**

al transporte de mercancías en la Región. Por lo cual los expertos de Prointec han considerado que la Plataforma ofrezca servicios especializados mediante las siguientes infraestructuras:

**La Zona Logística.** Es un área de ruptura de las cadenas de transporte y logística en las que se concentran actividades y funciones técnicas que generan valor añadido. Las actividades y funciones que ofrecen las zonas logísticas pueden ser: zonas de carga y descarga, almacenamiento stockaje (frío, seco), de picking, de etiquetado, de paletización y de retractilado, entre otros. La zona logística deberá contar con una zona de consolidación y desconsolidación de mercancías, almacenaje, transporte, su principal finalidad de la zona logística genera un flujo continuo de materiales e información lo que representa un aumento en la frecuencia de entregas, ahorrando costes de suministro.

En la zona logística se realizará la gestión de un almacén moderno, mediante la optimización del espacio, tiempo de servicio.

**Puerto Seco.** Es una terminal intermodal de mercancías situada en el interior del país y que dispone de un enlace directo con al menos un puerto marítimo. Consta de un área intermodal ferrocarril/carretera, como área funcional principal.

El valor estratégico de este tipo de terminal radica en el crecimiento del transporte combinado por ferrocarril en los últimos años, y en la especial configuración geográfica de la Región del Bío Bío, que hace de la necesidad de acceso a los puertos marítimos un factor importante en el intercambio internacional de mercancías.

En el puerto seco de la Región Bío Bío, se reducirán costes de transporte de mercancía, tanto para semiproductos como para los productos terminados. En estos se realiza una ordenación de los flujos de mercancías, facilitando su tratamiento, y garantizan seguridad y control de las mercancías aseguradas.

El objetivo principal de construir un puerto seco en la Región del Bío Bío, es hacer que ésta se transforme en un núcleo de distribución y consolidación de la carga que se recibe, destinada a actividades productivas y de servicios en la propia Región.

**Ciudad del Transporte.** Es una plataforma logística centrada en el transporte por carretera. Las empresas implicadas son del sector transporte, porque cuenta con un área logística bien consolidada y un área de servicios completa pues incluye tanto los servicios a las personas y los vehículos como centros administrativos de empresas de transporte, centros de contrata-



La región del Bío Bío está distante a 500 km de Santiago la capital chilena.

ción de carga, entre otros. Generalmente se implantan en ellos empresas de distribución, operadores logísticos, empresas de almacenaje, etc.

Por otro lado, el objetivo de las actividades de comercialización para el Proyecto será informar directamente a los potenciales inversionistas contactados previamente, través de semanas de comercialización (Seminarios, reuniones directas y Ferias). Se informará a los inversionistas de las oportunidades de inversiones en las tres Infraestructuras de la Plataforma Logística: Puerto Seco, Ciudad del Transporte y Zona Logística.

Durante el mes de mayo se han llevado a cabo Seminarios Comercialización en España, concretamente en el SIL 2010 realizado en Barcelona y con la Cámara de Comercio de Madrid.

A finales de julio se realizarán Seminarios Comercialización en Chile, además de reuniones particulares. Además, se tiene contemplada una Agenda de Comercialización uno a uno España. Se realizará un trabajo de presentaciones individuales a los principales desarrolladores logísticos de España y el resto de Europa.



*our future  
worth to protect...*

