



Megaproyecto requiere de US\$ 100 millones para su puesta en marcha

Plataforma logística lanza plan para atraer inversiones de Europa y México

■ Inmobiliaria Parque Andalién y la empresa española Prointec desarrollaron un plan de negocios que incluye seminarios con expertos de primer nivel, reuniones con empresarios extranjeros y participación en ferias internacionales. PÁGS. 8-9



Penquistas piden agilizar trámites para adoptar niños haitianos PÁG. 7



Cámaras de vigilancia para vehículos policiales

Se trata de equipos con mira telescópica capaces de grabar patentes y rostros ubicados en un radio de 360 grados. PÁG. 5



Escasa es la innovación en Feria de Arte Popular

Expositores y público analizan fortalezas y debilidades de la muestra, convertida en tradición del verano penquista. PÁG. 14

Reforma propuesta por Piñera incluye eliminar la gobernación penquista



Los desafíos trazados por el Presidente electo suponen modificar la institucionalidad vigente. Con este fin es que se crearían una serie de nuevas reparticiones y desaparecerían otras, entre ellas la Gobernación Provincial de Concepción, por compartir territorialidad con la Intendencia y cumplir prácticamente las mismas funciones. PÁG. 4

“Building wrap”, la herramienta publicitaria que comienza a apoderarse de las esquinas

Concepto que en español significa envolver una edificación, convierte las lonas que obligatoriamente se emplean para cubrir los trabajos de remoción, restauración y construcción, en un medio publicitario. PÁG. 6



24 HORAS INFORMADO.

Ahora infórmate de todo lo que pasa en Chile y el mundo en el canal 423 de tu movistar TV Digital.



www.movistar.cl

AMBICIOSO PLAN DE ACCIÓN DE EJECUTIVOS EN EUROPA Y MÉXICO

La Plataforma Logística prepara agenda para atraer inversionistas

El año del Bicentenario, sin duda, será clave para este emblemático proyecto, ya que se materializarán obras de infraestructura tendiente a dotar de la conectividad vial necesaria y del área de servicios.

Junto a ello, la Inmobiliaria Parque Andalién -IPA- y la consultora española Prointec, que lleva adelante el plan de negocios, participarán de una cargada agenda que incluye seminarios, reuniones y ferias de alto nivel internacional.

Javier Ochoa Provoste
javier.ochoa@diarioconcepcion.cl

Este año será crucial para la materialización del emblemático proyecto de la Plataforma Logística, ya que se construirá el acceso Enlace Los Budes y el Sitio de Inspección SAG-USDA.

Junto a lo anterior, igual de importante será el 2010 para la atracción de inver-

siones, para lo cual está fijado un ambicioso plan de trabajo por parte de Inmobiliaria Parque Andalién -IPA- empresa dueña de la mitad del terreno, y Prointec, consultora española que ha desarrollado el plan de negocios.

Cabe recordar que la iniciativa corresponde a un gran espacio físico (900 hectáreas) donde será posible

entregar en forma unificada los servicios logísticos más avanzados hoy disponibles para el transporte de carga que circula desde y hacia los puertos. Esto es clave, ya que se trataría de servicios de alto valor agregado, lo que permitiría crear gran cantidad de puestos de trabajo calificados y generar una enorme fuente de riqueza para la Región.

En busca de inversionistas

Los gestores del proyecto sostienen que la iniciativa requiere de una inversión inicial de capital privado de al menos US\$100 millones para la puesta en marcha de la primera etapa, aunque el gerente de la IPA y director general del proyecto, Fernando Carrasco, afir-



EL PROYECTO forma parte de un gran sistema logístico regional que integra armóculos lucrados. Al concepto macro se le denomina Región Plataforma.

Dale energía a tu vida



- Moderna y completa infraestructura
- Diseño de vanguardia
- Equipamiento de última tecnología
- Vestuarios amplios y modernos
- Sala de Spinning
- Amplia variedad de clases:
Licencia Body Systems-Less Mills
- Equipo formado por profesionales de excelencia
- Uso ilimitado
- Cafetería
- Estacionamientos gratuitos

Consulta por promociones de temporada.



Av. Pedro de Valdivia 1145 • Fonos (41) 2331985 - 2331987 • Fax (41) 2909681
Boulevard Mall Plaza del Trébol • Fonos (41) 2485887 - 2481314 • Concepción

www.sportlife.cl

Horario de Atención: Lunes a viernes de 07:00 a 23:00 Sábados 09:00 a 19:00 • Domingos y Festivos 09:00 a 14:00



Te cambia la vida



nicamente a todos los modos de transporte y a los actores públicos y privados invo-

Plan de trabajo 2010

El objetivo de las actividades de comercialización será informar directamente a los potenciales inversionistas contactados previamente, a través de semanas de comercialización (seminarios, reuniones directas y ferias) y participación en ferias relevantes.

También se informará a los inversionistas de las oportunidades de inversiones en las tres infraestructuras de la Plataforma Logística. Estas son: Puerto Seco, Ciudad del Transporte y Zona Logística.

Se proponen inicialmente seminarios de comercialización en España a finales de abril de 2010.

Éstos serán organizados en conjunto con la Cámara de Comercio de Madrid o Barcelona, según sea el caso, además, se buscará incluir al embajador de Chile en España o alguna autoridad o agregado comercial, informó Carrasco.

La estructura del seminario comienza con exposiciones cuya temática será Chile; luego IPA explicará las características generales de la Plataforma Logística, y finalmente Prointec es quien deberá presentar las infraestructuras logísticas desarrolladas como oportunidades de inversión.

También se tiene contemplado realizar seminarios de comercialización en Chile, en julio de 2010, y en México, en septiembre.

Además, se participará en el Salón Internacional de Logística de Barcelona a finales de mayo, y en la Semana Internacional del Transporte y la Logística de París.

“En general, Prointec concuerda en que las ferias son relevantes para darse a conocer. La prensa especializada en logística es relevante para los objetivos de comercialización. Por eso, la combinación de las actividades de ferias, seminarios y reuniones directas, son la base del trabajo de comercialización, y en forma paralela se deberá realizar el necesario trabajo de identificación y seguimiento de los inversionistas”, explicó Carrasco.

Conectividad y servicios

El enlace Los Budes es crucial, porque un aspecto muy importante para el éxito de la iniciativa es una efectiva conectividad con el resto del sistema logístico regional, vale decir, sus accesos a las vías férreas, vialidad y terminales aéreas.

Otro de los hitos del proyecto es el sitio de inspección, el que permitirá concentrar en un solo lugar la



FERNANDO CARRASCO, director general del proyecto Plataforma Logística.

actuación de los organismos fiscales (SAG-Aduanas) que intervienen en el proceso exportador. Allí, en una superficie de 20 mil m², el personal del SAG podrá entregar a los cargamentos de fruta la certificación exigida por el Departamento de Agricultura de Estados Unidos.

Fernando Carrasco explicó que el enlace Los Budes constituye una inversión de \$2.100 millones y permitirá la conexión de la Plataforma con la renovada infraestructura vial de la Región.

En cuanto al sitio de inspección, Carrasco sostuvo que la gran ventaja radica en que permitirá desviar a nuestros puertos miles de toneladas de carga procedente de Talca a Puerto Montt, y que hasta ahora van hacia los puertos de San Antonio y Valparaíso.

“Mañana (hoy) se abren las ofertas económicas y habrá que esperar quién se la adjudica, pero de todas formas se construye este año. En cuanto al sitio SAG-USDA, se está a la espera de la calificación del proyecto por parte de Mideplan, para que pueda obtenerse el financiamiento. Nosotros, como Inmobiliaria Parque Andalién, estamos gestionando el traspaso de

terrenos al Gobierno Regional. Creo que para la próxima temporada de frutas, ya estaría operando”.

En cuanto a los temas pendientes, en especial, lo relacionado con el transporte ferroviario y las fallencias en puentes como el que cruza el río Bio Bio, Carrasco se mostró proclive a la construcción del puente Bimodal (cuarto puente), debido al mayor volumen de carga de los convoyes de trenes y al tránsito que se generaría desde el Sur, Coronel, Talcahuano y Lirquén, pasando por la Plataforma.

“La Plataforma aún no tiene un ramal ferroviario, por lo que estamos promoviendo un centro de transferencia del modo ferrocarril a camión”.

ASMAR

Posee la otra mitad del terreno y su participación está directamente ligada a la construcción de un tercer dique.

EMPLEO

La mayor ventaja del proyecto es la posibilidad de crear empleo de calidad vía mano de obra calificada.

mó que gran parte de esa inversión ya estaría asegurada por la propia empresa gestora.

Las infraestructuras que se están comercializando son: la Zona Logística, el Puerto Seco y la denominada Ciudad del Transporte.

Recientemente, Carrasco viajó a Madrid, España, donde fue recibido por el director de Logística y Consultoría del Transporte, Javier Fernandez López; y por el director de Consultoría Internacional y ex agregado comercial de México en España, José Luis Rangel.

Las reuniones de trabajo tuvieron lugar en el edificio corporativo con que Prointec cuenta en el área empresarial del centro de Madrid.

“Prointec es una consultora de primer nivel y líder en el ámbito europeo e internacional, validado in situ en las plataformas logísticas visitadas, donde se nos recaló la importancia de trabajar con un experto de primer nivel para el éxito de estas iniciativas. La empresa es visualizada como una consultora de altos estándares de calidad en la información que genera, lo que entrega confianza a los inversionistas para tomar decisiones en base a esa información”, explicó Carrasco.

Paralelamente, se realizaron dos visitas a las plataformas logísticas de Zaragoza y Madrid.

2010

Se construirá el enlace Los Budes y el sitio de inspección SAG-USDA.

Has.

Son 900 las hectáreas a intervenir. Mitad de Asmar y mitad de IPA.

Ferias

IPA participará en importantes ferias europeas a lo largo de 2010.

FERROCARRIL

La situación de las líneas férreas es el gran Talón de Aquiles de la PL.

20 CONCURSO DE PINTURA SUR BIO BIO

ORGANIZAN: GOBIERNO REGIONAL DE CONCEPCIÓN, COMISIÓN CULTURAL CONCEPCIÓN, UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN PINACOTECA

CHILE: FRAGMENTOS DE UNA IMAGEN

ORGANIZAN: CONCEPCIÓN, ASPIRANTES: ASPIRANTES, PATROCINAN: PATROCINAN, COLABORAN: COLABORAN, MEDIA PARTNER: MEDIA PARTNER

Los datos del concurso pueden ser consultados en: www.gobconcepcion.cl | www.concepcion.cl | www.ccm.concepcion.cl | www.aspirantes.cl | www.culturabiobio.cl | www.pinacoteca.cl