

La década de Los Tres y Emociones Clandestinas

En la segunda mitad de los 80 se consolidan las bandas de Alvaro Henríquez y Jorge "Yogui" Alvarado. Destaca también un singular festival al estilo Woodstock, en Florida. PÁGS. 20-21



Las 10 mejores fachadas de Concepción

Arquitectos identifican los edificios top de la ciudad. PÁGS. 14-15

SÁBADO S

Expectativas 2010

■ Líderes de opinión, pertenecientes a distintas actividades de la vida regional, dan a conocer las que a su juicio deben ser las prioridades para el año que comienza: mejorar la justicia, la gestión educacional pública, fortalecer la institucionalidad ambiental, consolidar un polo de la salud y reducir las altas cifras de desempleo. PÁGS. 5 A 7



Plataforma Logística: claves 2010 del proyecto estrella del gobierno regional

Tras un 2009 marcado por la resistencia de los puertos de Lirquén y Coronel, la emblemática iniciativa recibirá una importante inversión pública, pero sigue enfrentando la necesidad de atraer capitales privados. PÁGS. 16 A 18



Unas vacaciones solidarias

Trabajos de Verano revelan el compromiso juvenil con la desigualdad social. PÁGS. 10-11



El penquista olímpico se confiesa

Cristian Reyes, el destacado velocista que estuvo en Beijing 2008, muestra su lado B y admite que le habría gustado ser bombero, que ama Concepción y que el oro llegará pronto. PÁG. 25



¡ACELERA!
PARTICIPA HASTA EL 10 DE ENERO

VERANO TODOTERRENO
SON 16 Y UNO PUEDE SER TUYO.

POR CADA \$10.000 DE COMPRAS EN MARCAS ADHERIDAS EXIGE TU CUPÓN. SORTEO 15 DE ENERO



\$499 c/u
Néctar Watt's, variedades, tetra 1 lt.



\$749 c/u
Cerveza Becker, envase desechable 1 lt.



\$2.990
Pollo asado entero

Ofertas válidas hasta el 03 de enero de 2010 o hasta agotar stock. Sólo consumo familiar. Promoción válida desde el 03 de diciembre de 2009 al 31 de enero de 2010. Bases notariales disponibles en cada local.

SUPERMERCADOS
BIGGER
BAJOS PRECIOS CON LO MEJOR DEL SUR

NUEVO SITIO DE INSPECCIÓN, OBRAS VIALES Y BÚSQUEDA DE INVERSIONISTAS

2010: año crítico para el avance de futura Plataforma Logística

Pedro Escobar Arriagada
pedro.escobar@diarioconcepcion.cl

Es sin duda un ejercicio placentero: soñar y divagar sobre lo que se cree es necesario o trascendente para el futuro. Pero, al final, la realidad siempre reclamará su lugar con sus urgencias y limitaciones.

Así fue el recorrido de este importante proyecto el 2009, en que avanzó en medio de fuertes roces y duras controversias, para ponerse al fin a tiro de piedra de alcanzar importantes hitos, precisamente, el año del Bicentenario.

EXPECTATIVAS... MUCHAS

Cuando el intendente, Jaime Tohá, lanzó el reto de duplicar el tránsito de carga de la Región, las expectativas que se abrieron fueron enormes.

No era para menos. La crisis forestal hacía estragos en el sector, la actividad portuaria había caído y la capacidad de los puertos estaba subutilizada en más de un 50%. La promesa de generar más riqueza y crear cientos de empleos se abría nuevamente, esta vez, con el aval político y técnico del intendente, quien fuera ministro de Obras Públicas durante el Gobierno de Lagos.

Una solución rápida estaba por materializarse. La creación de un nuevo sitio de inspección sanitaria en nuestra Región podría atraer miles de toneladas de carga procedentes de Talca a Puerto Montt, las cuales utilizan hasta hoy los puertos de Valparaíso y San Antonio, debido a la falta de estos servicios en la Región.

Pero había otro reto pendiente que pronto cobró notoriedad. Sus consecuencias podrían ser más profundas, pero su desarrollo fue más controvertido.

El 2010 será decisivo para este proyecto emblemático: se materializará el nuevo sitio de inspección sanitaria, se concretan las conexiones viales y se saldrá al extranjero en busca de inversionistas.

En Talcahuano, este gran espacio de servicios logísticos para el tránsito de carga desde y hacia los puertos, espera dejar atrás un año difícil y cumplir su promesa de crear riqueza y empleo.



Empleos calificados

La mayor ventaja del proyecto es la posibilidad de crear empleo de calidad.

Plataforma Logística

En esencia, ésta es un gran espacio físico donde es posible entregar en forma unificada los servicios logísticos más avanzados hoy disponibles para el transporte de carga que circula desde y hacia los puertos. Y eso es clave, ya que se trataría de servicios de alto valor agregado,

Los avances en materia de FFCC

La situación de los ferrocarriles es el principal talón de Aquiles del sistema logístico portuario, denuncian todos los involucrados. Pero eso está cambiando. EFE trabaja en mejorar la calidad de los rieles elevando la velocidad de carga a 40 kms/hora en los tramos principales San Rosendo- Hualqui, Concepción- Lirquén y Coronel Lomas- Coloradas, mejorando así el acceso a puertos.

La búsqueda de nuevas inversiones

Los gestores de la empresa han sostenido que el proyecto requiere una inversión inicial de capital privado de, al menos, US\$ 100 millones para la puesta en marcha de la primera etapa del proyecto. Sin embargo, el gerente de Inmobiliaria Parque Andalién afirmó que gran parte de esta inversión ya estaría asegurada por la propia empresa gestora.

Avances 2009

> Acaso el mayor avance de 2009 fue la decisión del Gobierno Regional de poner en la agenda pública la ampliación del movimiento de carga de los puer-

tos y la solución de los cuellos de botella existentes.

> La aprobación de los recursos necesarios para la construcción del sitio de inspección unificado SAG USDA cuya puesta en mar-

cha prevista es este verano.

> La publicación en el Diario Oficial el 29 de diciembre de la licitación del Enlace Los Budes es otro hito muy significativo para el éxito del proyecto.

Retrocesos 2009

> La falta de consenso público privado en torno a la necesidad de darle respaldo público a una iniciativa que cuenta con fuerte apoyo privado.

Como sostuvo el consejero regional Marcelo Chávez tras viajar a Barcelona, "a todos nos quedó claro que para que una plataforma se desarrolle y crezca, tiene que existir una participación muy activa del Estado en todo su proceso de gestación y desarrollo",

algo que podría inhibirse en la Región, tras lo ocurrido el 2009.

> La polémica en torno al Patio de Maniobras, aunque necesaria, postergó la instalación de una obra que es crítica para el sistema ferroviario de carga.

lo que permitiría crear muchos puestos de trabajo calificados y generar una enorme fuente de riqueza para la Región.

Un ejemplo de ello es lo que ocurre en la Plataforma Logística de Barcelona. Allí, los barcos que transportan automóviles, dejan las máquinas en tierra sin terminar. Las naves van y vuelven a África y cuando regresan, éstos ya fueron pintados y entregados con todas sus terminaciones listas. Ése es el tipo de servicios que muchos anhelan para Talcahuano.

Profundo conocedor del tema, el economista UBB, Osvaldo Pino, admite que aún si tiene éxito ésta no será la solución al desempleo estructural de la costa. "Pero puede ayudar y mucho, porque se trata de cientos, quizá miles, de puestos de

trabajo altamente calificados". Pino va más allá y destaca que ésta es una de las pocas iniciativas hoy en marcha en la Región, que podría generar en un corto plazo empleo y riqueza a la Región. "Hoy, nuestros puertos sólo exportan. No reciben nada de carga. Con esto, sería posible que Talcahuano se convirtiera en la gran puerta de entrada para las importaciones a todo el sur del país y eso tendría grandes beneficios para Concepción y Talcahuano", expresó.

Fuerte resistencia

No todos opinaban lo mismo. De hecho, algunos puertos de la Región como Lirquén y Coronel ya han iniciado sus propias plataformas logísticas en sus instalaciones y se sien-



Acceso Enlace Los Budes

Un aspecto muy importante para el éxito del proyecto es su efectiva conectividad con el resto del sistema logístico regional, vale decir, sus accesos a las vías férreas, viales y terminales aéreas. De ahí, la importancia de la publicación en el Diario Oficial el 29 de diciembre, de la construcción del enlace vial Los Budes que servirá de conexión de la plataforma con el resto de la Región.

\$ 2.100 MILLONES

es la inversión pública del enlace vial Los Budes que permitirá la conexión de la plataforma con el resto del sistema vial de la Región, hoy en plena modernización.

Sitio de inspección SAG USDA

Uno de los grandes avances de 2010. El sitio permitirá concentrar en un solo lugar la actuación de los organismos fiscales -SAG, Aduanas- que intervienen en el proceso exportador. Allí, en una superficie de 20 mil m², el personal del SAG podrá entregar a los cargamentos de fruta, la certificación exigida por el Departamento de Agricultura de Estados Unidos, USDA.

ATRAER CARGA

La gran ventaja de este nuevo sitio es que permitirá desviar a nuestros puertos miles de toneladas de carga procedentes de Taica a Puerto Montt.

Los temas pendientes para 2010

Con todo quedan temas pendientes para la materialización de una gran plataforma logística regional: Las falencias en los puentes ferroviarios, sobre todo el que cruza el río Bío Bío, la controversia suscitada con el patio de maniobras de EFE -necesidad urgente del sistema logístico más allá de dónde se ubique- la ventanilla única y la coordinación de procedimientos fiscales.

REGIÓN PLATAFORMA

El proyecto forma parte de un gran sistema logístico regional que integra todos los modos de transporte y los actores público privados involucrados.

ten perfectamente capacitados para cumplir esas funciones.

Su rechazo al interior de la Mesa de Comercio Exterior fue rotundo. "Nos oponemos a que se destinen fondos públicos a una iniciativa privada", declaró en su momento el gerente de Puerto Lirquén, Juan Manuel Gutiérrez.

"Nunca había visto actitudes semejantes en un gerente, sobre todo cuando esa misma empresa recibió un fuerte apoyo del Estado para el mejoramiento de sus accesos", respondió el intendente Jaimé Tohá.

Al final, una declaración conjunta de la Mesa Público Privada de Comercio Exterior calmó las aguas. Se recordó que esta mesa se constituyó para dar respaldo al concepto de Región Plataforma, vale decir, que toda la Región sea una gran plataforma logística y se valoró el proyecto de la Plataforma Logística como "un proyecto privado que representa una valiosa contribución a este concepto y que deberá sostenerse por sus propios méritos".

El Gobierno mantuvo su respaldo a la iniciativa y poco después anunciaba la inversión de dos millones de dólares para la construcción del sitio SAG USDA en las propias instalaciones de la plata-

900 ha. sitio

es la superficie total que tiene la plataforma para el desarrollo de servicios.

forma logística, cuya inauguración está prevista para este verano.

Será el primero de los grandes hitos del 2010 para esta iniciativa.

Los avances del 2010

Para los gestores de la iniciativa, el 2010 será un año clave en atracción de inversiones. El 18 de enero, en Madrid se reunirán los ejecutivos de Inmobiliaria Parque Andalién, empresa propietaria de la mitad del terreno que ocupará la plataforma, con Prointec, la consultora española que ha llevado adelante los proyectos en Barcelona y Madrid y que ha desa-

rollado el plan de negocios del proyecto.

En mayo, se tiene considerada la participación en el Salón Internacional de la Logística en Barcelona y durante septiembre y octubre habrá una misión con reuniones con los potenciales inversionistas identificados y contactados.

Los críticos accesos

Un segundo hito es la construcción de los accesos al recinto. En este sentido, la construcción y puesta en marcha del enlace Los Budes constituye para el proyecto uno de los hitos más importantes durante el 2010, ya que se entiende como la puesta en marcha de la Plataforma Logística y da un acceso real a la iniciativa. La obra fue publicada esta semana en el Diario Oficial y el plazo para recibir ofertas se extiende hasta el 29 de enero. El 4 de febrero se asignaría.

Sitio SAG USDA

Complementario a la construcción del Enlace Los Budes, el desarrollo del sitio de inspección de fruta fresca será la primera instalación de la Plataforma Logística dándole el impulso al desarrollo del proyecto. Esta construcción corresponde a una

inversión de dos millones de dólares y un aporte en terreno cercano a los 400 millones de pesos.

Otras inversiones

Existe una serie de iniciativas productivas e industriales

complementarias a la Plataforma Logística que se irán potenciando este año. Éstas aprovecharán las ventajas

Ofertas especiales Fin de Año Nuevos Productos!

Tazones desde \$2900
Trae tu diseño

Poleras estampadas desde \$5000
Trae tu diseño

Pendones desde \$10000+iva
Trae tu diseño

resistentes al lavado

www.eseve.cl

fono 2246339
Castellón 780 Concepción

La Región como una plataforma

Jorge Beyer
Director CIMP UCSC
Centro de Investigación Marítimo Portuario.

Los 12 puertos y el volumen de mercancía movilizada por ellos (25% del total nacional) dan fe de la vocación exportadora de nuestra Región. Esto conlleva a que la estrategia de desarrollo sea incrementar el comercio internacional, siendo competitivo en infraestructura, procesos productivos y de documentación.

El proyecto Plataforma Logística nace bajo este precepto y en nuestro caso lo entendemos bajo el concepto de Región Plataforma más que a un proyecto en particular.

Nuestra orografía y alejada localización de los mercados mundiales provocan una complejidad y dinámica en los sistemas de transporte que nos impone tratarlos en términos sistémicos. Es decir, las líneas férreas, las carreteras, los puentes, los pasos por las ciudades, los puertos y sobre todo, los procesos de importación y exportación de las mercancías provenientes de la zona centro sur deben mejorarse en una visión de conjunto.

Lo que está ocurriendo en nuestros puertos son adecuaciones a la demanda de largo plazo, cosa que ocurre cada cierta can-

“La planificación integrada y sistémica es la postura correcta en este campo”.

tividad de años, invirtiendo en sitios de atraque, patios de almacenamiento y servicios a la carga, tecnologías y dragados para recibir naves mayores, modernizándose a nivel internacional. Pero este desarrollo de nada sirve si no se acompaña con el resto de las inversiones requeridas en el hinterland y umland (zona de influencia).

Además, las instalaciones industriales, muchas de ellas vinculadas a los puertos se emplazan en las bahías donde coexisten otras actividades como lo son el turismo, las actividades pesqueras industriales y artesanales, el esparcimiento, el desarrollo inmobiliario y el respeto al medioambiente.

Por tanto, y sin duda, que la planificación integrada y sistémica es la postura correcta a las iniciativas en el ámbito logístico portuario, y es en estos términos que nuestra región se ha venido desarrollando, sin embargo, aún queda mucho camino por recorrer.



EL CONCEPTO DE Región Plataforma apunta a la integración de todos los modos de transporte de carga, incluidos los aviones.

Asmar proyecto

Para Asmar, el proyecto está muy ligado a la construcción de su Tercer Dique.



LA LABOR FISCALIZADORA del SAG y otros organismos fiscales podrá, a contar de ahora, realizarse en un sitio especializado.

competitivas y comparativas del sector y su cercanía con las infraestructuras que se estarán promoviendo (Ciudad del Transporte, Puerto Seco y Zona Logística).

Región Plataforma

Sin embargo, para los miembros de la mesa regional público priva-

da de comercio exterior, el concepto más importante es el de Región Plataforma, vale decir, que toda la Región sea una gran plataforma logística integrando los múltiples modos de transporte - desde los trenes a los aviones- y a todos los actores público privados en un solo sistema que actúe armónicamente.

El experto de la UCSC, Jorge Beyer, explica que el sitio es sólo una parte de un vasto sistema integrado regional, cuya calidad es vital para el éxito de la Región.

Aunque aquí los retos son de gran envergadura -FFCC, integración de procedimientos fiscales, etcétera- el 2010 verá avances muy significativos para este importante proyecto.

Asmar busca integrar dos grandes proyectos



CRISTIAN JOHNSON
Capitán de Navío y administrador de Asmar Talcahuano.

Aunque hasta ahora, ha sido Inmobiliaria Parque Andalién la protagonista más visible de este proyecto, existe otro participante cuya opinión hacia falta conocer.

Se trata de la Armada, propietaria de la otra mitad del terreno de 900 hectáreas destinado a la instalación de la Plataforma Logística.

El administrador de Asmar Talcahuano, Cristian Johnson, expresó que la Plataforma Logística es una apuesta de la Armada que se desarrolla en paralelo con otra gran aspiración de la institución: la construcción del Dique 3, un megaproyecto que permitirá a Asmar ofrecer el dique seco comercial más grande y moderno de la Costa del Pacífico.

Johnson declaró estar "absolutamente" convencido que ambos proyectos se potenciarán mutuamente. "La expansión del astillero, como lo hemos planteado, va a permitir darle un mayor sustento a esta plataforma logística porque vamos a seguir manteniendo la hegemonía que tenemos hasta hoy día en las reparaciones de todos los buques que llegan al sur de América".

En estos momentos, Asmar está terminando la etapa de loteo y regularización de los diferentes paños que van a quedar. Luego, la idea es vender estos lotes en propuesta pública. "Como Asmar, no podemos hacer una negociación directa con un privado -enfático-. Una vez que se complete este proceso somos los primeros interesados en ponerlo a disposición de los privados que quieren invertir y ser parte de este proyecto de plataforma, en virtud de los mecanismos legales que nos rigen. Estamos en la etapa final de hacer estas inscripciones. A comienzos de 2010, en los primeros meses, este proceso ya debiera quedar concluido", sostuvo el alto oficial.