



CORFO PRESENTÓ ESTUDIO Ven negocio de US\$ 100 millones para lanzar Plataforma Logística

Según los consultores hispanos el resultado de evaluación revela que la iniciativa tiene factibilidad económica.

POR NELLO ROLLERI

Para la consultora española Prontec el proyecto de Plataforma Logística en la Bahía de Concepción tiene factibilidad económica y existe la real posibilidad de concreto, de encontrar los capitales interesados en invertir en esta iniciativa.

Esta conclusión fue destacada ayer por Corfo, en una reunión que se realizó en la Intendencia, porque viene a dar un respiro a los cuestionamientos que desde el lado de algunas empresas portuarias habían surgido a la iniciativa.

En la reunión con el intendente Jaime Tohá estuvieron presentes los gestores del proyecto Plataforma Logística Samuel de la Sotta, presidente del directorio de Inmobiliaria Parque Andalién, Fernando Carrasco, gerente de la misma empresa, Hernán Afier, delegado para América del Sur de Prontec, y Claudio Elgueta, director regional de Corfo Bio Bío.

En la oportunidad le informaron acerca de los avances de este proyecto y del inicio de su segunda etapa, consistente en la captación de inversores, durante enero de 2010. Claudio Elgueta planteó que pa-

▶ **71**
mil dólares fue costo de estudio encargado a consultora española Prontec.

▶ **81,3**
hectáreas es la superficie definida para la primera etapa del proyecto.

▶ **900**
hectáreas es la disponibilidad total de terrenos en la bahía de Concepción.

próximo de convertirnos en la plataforma hacia el Pacífico. Hay muchos actores que se han sumado en esta tarea, como los puertos, y la tarea desde el gobierno es aportar la infraestructura necesaria para que su desarrollo.

CONSULTORES

Hernán Afier, delegado para América del Sur de Prontec, aseguró que desde la experiencia de la firma, nuestro país posee ventajas que emanan de sus posición frente al Océano Pacífico.

La compañía hispana, creada en la década de los 70, tiene una importante trayectoria en esta área, aseguró, ya que ha impulsado y propiciado muchos proyectos como este de la Plataforma Logística, especialmente en España y Latinoamérica, donde se ha potenciado este tipo de actividad.

Sus conclusiones son que existe la factibilidad económica para desarrollar esta idea y aseguró que este análisis se hizo considerando el nuevo escenario, posicónis económica mundial, en que pese a la disminución de la demanda de fletes marítimos, las proyecciones de crecimiento para el futuro son muy auspiciosas para Chile.

Para ello definen un modelo de negocios que considera, en una primera fase, una etapa de 81,3 hectáreas, donde podría materializarse una inversión estimada en 100 millones de dólares.

Identifican tres tipos de infraestructura a ejecutar en esta primera etapa: una zona logística, con zo-

Iniciativa cumplirá diez años en carpeta

Esta iniciativa cumplirá diez años en cartera del sector público, aunque desde la década de 1980 que se planteaba la idea de hacer un proyecto portuario en esa área. El año 2000 un proyecto encargado al arquitecto Sergio Bueriswyl ganó el Premio Iberoamericano de Logística, dando un respaldo a la idea.

Los primeros avances concretos se lograron en 2005, cuando se inauguró la Ruta Interportuaria Penco-Talcahuano, que significó una inversión privada de US\$28,5 millones, que otorgó conectividad vial a este vasto sector.

Para los próximos meses se espera el inicio de nuevas obras viales, por parte del Ministerio de Obras Públicas, que permitirán dar acceso de los terrenos a urbanizar a esta autopista.

nas de carga y descarga, almacenamiento y otros servicios; un puerto seco, que agilice la salida de mercaderías hacia su destino; y una ciudad del transporte, con servicios para estas empresas.

INVERSIONISTAS

Para materializar estos proyectos se requiere salir a la búsqueda de inversionistas, una tarea en la que participará Corfo.

Fernando Carrasco, gerente general de Inmobiliaria Parque Andalién (IPA), recordó que ellos son una empresa gestora de un proyecto que aportará a la concreción del objetivo del gobierno regional y del intendente de convertirse en región plataforma, para lo cual han previsto en el proyecto la crea-

ción de tres líneas de desarrollo, como son: la ciudad del transporte, el puerto seco para la transferencia de carga desde trenes a camiones y el sector logístico, dentro del que se incorporará en el futuro el sitio de inspección Usda SAG.

Por último, comentó que la segunda etapa que se iniciará en el primer mes del año 2010, consistirá en una ejecución de 12 meses.

IPA fue fundada en el año 1995 y es propietaria del fundo Los Budes, de 450 hectáreas, en un solo paño rectangular. Esta propiedad ha estado en su condición de uso agrícola desde comienzos del siglo XX por parte de la familia de la Sotta, cuyos descendientes conforman hoy la sociedad Inmobiliaria Parque Andalién.

opinión

Poder político con autonomía regional



*Claudio Lapostol.

Apoyar un proyecto que contemple una política nacional de descentralización y una agenda participativa es relevante a la hora de hablar de descentralización en Chile. Para ello se requieren liderazgos claros que conduzcan el proceso. Pero, por ahora, el poderosísimo poder político impide que ellos emerjan.

En este escenario, y tras la firma del acta de promulgación de la Reforma Constitucional sobre Gobierno Regional, que concretó en Concepción la Presidenta Michelle Bachelet para elegir por votación popular a los consejeros regionales, el desafío se centra en reformas institucionales que transformen, realmente, al Gobierno Regional en verdadero agente autónomo de desarrollo regional. Esta reforma integral debe permitir profundizar los mecanismos de elección de autoridades regionales y otorgar mayores recursos y competencias a los Gobiernos Regionales.

En nuestro país los municipios deciden algo así como un 7%, las regiones 12% y el resto lo decide el gobierno central que sistemáticamente favorece el crecimiento de la ciudad de Santiago y su mayor calidad de vida a través de inversiones que no se justifican, como impulsar al mismo tiempo el Transantiago y las vías concesionadas o invertir unos mil millones de dólares en hermosear y construir edificios alrededor de La Moneda.

Esta política ha significado un subdesarrollo totalmente injustificado para el resto del país. La única forma de corregir los daños que aparecen con claridad es tomar algunas medidas, a las cuales muchos políticos se oponen porque van a multar sus cuotas de poder, traspañadidos a las regiones y a los municipios. Estos políticos piensan solamente en mantenerse en el poder, para lo cual no contemplan los intereses de Chile sino los propios.

Entre las principales medidas podemos destacar:

Elección directa del intendente de la región, para conformar un Gobierno Regional legítimo, que le rinda cuenta a los que vivimos en la región y no al poder central ubicado en Santiago. El Gobierno Regional debe tener tuición total sobre lo que ocurre e interesa a la región, reservándose al Gobierno Central, solamente los aspectos que nos interesan como nación.

Es esencial que cese la política de hacer crecer la ciudad de Santiago y beneficiarla con incentivos que se le niegan al resto del país.

Presidente de Corbiobío.
Comente esta columna en el blog de www.elsur.cl

breve

FONDOS REGIÓN Y DE MINERÍA

Entregan equipos a mineros en Curanilahue

La ministra (s) de Minería, Verónica Baraona del Peder-

EN CONCEPCIÓN USS entra a propiedad de Clínica del Sur

Centro de estudios llegó a un acuerdo para adquirir una parte de ex Hospital del Trabajador.

La Universidad San Sebastián adquirió parte de la propiedad del Hospital Clínico del Sur, que es el nombre con que desde junio pasado opera el ex Hospital del Trabajador de Concepción.

La información fue confirmada tanto por la USS como por el recinto hospitalario, que en los próximos días darán a conocer detalles del negocio.

Se trataba de una posibilidad que estaba presente, luego que al Achs decidiera traspasar el centro asistencial, construido a fines

INTENDENTE Y TERMOELÉCTRICAS

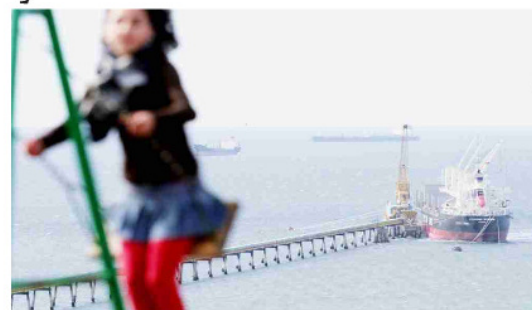
Tohá insiste en transparencia para proyecto muelles de Penco

Autoridad regional explicó por qué se pidió más información a la empresa, antes de evaluar iniciativa.

POR NELLO ROLLERI

El intendente Jaime Tohá insistió ayer en la necesidad de que la empresa Muelles de Penco transparente los objetivos reales de su proyecto presentado a evaluación de impacto ambiental, antes de emitir un pronunciamiento.

La autoridad expresó que se hace necesario que se revele el destino de las 17 mil toneladas diarias de carbón, porque todo indica que se estaría frente a la primera etapa



La empresa Muelles de Penco presentó un proyecto para invertir 28,6 millones de dólares en el dragado y la