

PRO Y CONTRAS DE UN PROYECTO QUE MUCHOS VEN COMO UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA LA REGIÓN

La Plataforma Logística será realidad en 2012

El reciente anuncio de la instalación en nuestra zona de un complejo de certificación sanitaria para las exportaciones de fruta bajo normas Usda, dio el paso inicial para este anhelado proyecto. Actores del sector privado desmenuzan aquí sus proyecciones y entregan su veredicto.



DESDE EL PUERTO de Lirquén, la enorme bahía de Concepción aguarda el momento para convertirse en el corazón de nuestro futuro crecimiento. ¿Será ello posible?

Por Pedro Escobar Arriagada
pedro.escobar@diarioconcepcion.cl

El 2012 podría entrar en operaciones la esperada Plataforma Logística regional, misma que busca acelerar y ampliar significativamente las operaciones de nuestra actividad portuaria y de paso, contribuir poderosamente al desarrollo económico de la zona.

Así lo anunció ayer Fernando Carrasco, gerente general de Inmobiliaria Parque Andalién, empresa propietaria de la mitad de los terrenos destinados a la instalación de la infraestructura necesaria para este proyecto.

Se trata de una extensión de 900 hectáreas emplazadas entre el aeropuerto Carriel Sur y las playas que se levantan frente a él y que esta empresa, encabezada por el empresario penquista Samuel De la Sotta, comparte en fracciones casi iguales con Asmar.

Allí, ambas instituciones esperan levantar zonas de aparcaderos de camiones e infraestructura de frío para el almacenamiento de frutas y

zonas para el manejo y almacenamiento de la carga en tránsito, vale decir, todas las actividades de las etapas de posproducción y precomercial.

"Las primeras construcciones se iniciarán el 2011 y debieran estar concluidas el 2012. Se trata de obras

Eficiencia

La eficiencia que ofrece la plataforma redundará en menores costos al exportador.

que a simple vista parecieran sencillas, pero son altamente sofisticadas", indicó Carrasco. Etapas previas son la de captación de inversionistas, el estudio de los flujos y toda la ingeniería de detalle.

Factor de crecimiento

Considerada como una de las



LA FRUTA. Muchos confían en que ésta saldrá al mundo desde aquí.

grandes apuestas de desarrollo de nuestra Región, su objetivo es facilitar las operaciones portuarias, lo que redundará en menores costos de exportación, más transporte, comercio y más empleos bien remunerados para la zona.

Pero el gerente de la División de Contenedores de Puerto Lirquén S.A., Rodrigo Olea, se mostró cauto respecto de este potencial. "Nuestra empresa no tiene una opinión formada respecto del proyecto de Plataforma Logística", dijo. Admitió que, efectivamente, la iniciativa traerá un mayor dinamismo portuario para la Región, lo que redundará en un beneficio local muy bienvenido.

Pero cuando le consultamos sobre la posibilidad de que grandes volúmenes de fruta de la zona central salgan por nuestra Región, tras la anunciada instalación de un centro de certificación sanitaria Usda, comentó: "el tema es más complejo que eso, porque las cosas no funcionan de un modo tan simple. Existen arbitrajes logísticos que considerar".

Estos son el mayor número de peajes entre Talca y nuestra Región, versus el tránsito casi liberado que une la capital del Maule con Valparaíso y San Antonio a través del Camino de la Fruta o bien, el hecho que muchas exportaciones no son gestionadas por los exportadores, sino que por las propias navieras, las que poseen ya una completa dotación logística en la zona central que aprovecha sus economías de escala.

Respuesta

Carrasco respondió a estas objeciones que, de todos modos, "el solo hecho de contar con una salida hacia el mar que está 200 kilómetros más cerca del lugar de origen de las exportaciones frutícolas provocará una mayor competencia portuaria, que redundará en menores costos al exportador".

Pero el más entusiasta fue Germán Faúndez, presidente de la Asociación Regional de Transportistas, quien elogió las

Usda: sitio gratis

El anuncio de su construcción fue considerado por el intendente Jaime Tohá como el punto de partida del proyecto Plataforma Logística en la Región del Bío Bío.

Se trata de la próxima instalación de un nuevo complejo de certificación sanitaria bajo normas del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, Usda, (equivalente a nuestro Ministerio de Agricultura) en nuestra zona y que será operado por personal del SAG especialmente capacitado.

Ayer, el gerente de la Inmobiliaria Parque Andalién, Fernando Carrasco, afirmó que la empresa está dispuesta a facilitar gratuitamente el espacio de 10 mil metros cuadrados que requeriría este recinto, si se instalara dentro de la superficie de sus instalaciones.

Cuatro puntos de la Región compiten por convertirse en la próxima sede de un establecimiento que generaría cientos de empleos directos e indirectos allí donde se ubique: dos están en la provincia de Concepción, otro en Nuble y un último en Bío Bío.

posibilidades de esta iniciativa: "cuando un camión con fruta llega a Valparaíso, el conductor puede enchufar el frigorífico a una central con 200 enchufes para mantener la mercadería a menos de 18 grados Celsius, mientras detiene el vehículo y realiza los trámites de rigor.

Obstáculos

Menos peajes y las economías de escala de la zona central representan un reto difícil.

Eso no existe en nuestros puertos y esta plataforma lo haría posible".

Faúndez recordó el potencial de crecimiento que representan vastas plantaciones forestales próximas a ser cosechadas en nuestra Región, que harán de esta plataforma una herramienta vital para el futuro, "si no queremos que los puertos colapsen", afirmó.

Oportunidad

Si las exportaciones forestales aumentan, la actividad portuaria estará bajo tensión.

1,5%

de las exportaciones que salen por el puerto de Lirquén corresponden a exportaciones de fruta. De ahí, su gran potencial de crecimiento.