



**ANTECEDENTES**

- Predio Ex fundo Los Budes.
- Inscripción fojas 6566 bajo el N° 5151 del C.B.R. de Talcahuano fecha año 2008
- Propietario: Inmobiliaria Parque Andalién S.A.
- ROL 7023-02
- Superficie 412,3 há.

**REFERENCIAS**

- TOPOGRAFIA - IGM - SALVI / ASMAR / GEHOLDING / A. CARRASCO
- TRANSACCION RECTIFICACION DE DESLINDES Y PRECISION CABIDA EFECTIVA: plano en reg. de propiedad año 2008 con N° 265 C.B.R. - Talcahuano
- PLAN DE PROTECCION AERODROMO CARRIEL SUR, D.S. N° 924 de 1995
- AREAS DE VALOR NATURAL, D.I.A.- CONAMA N° 354 de año 2001
- FIJACION DE DESLINDES RIO ANDALIEN, ETAPA 1 - 2008
- DEFINICION AREAS DE VALOR NATURAL
- PLANO REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCION
- PLAN MAESTRO PLATAFORMA LOGISTICA DEL BÍO BÍO

**SIMBOLOGIA**

- LINEA POLIGONO CONSOLIDADO
- LINEA FERREA
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- ZONA BUFFER
- GASODUCTO
- PLAN PROTECCION AEROPUERTO CARRIEL SUR
- VOR EXISTENTE
- PROTECCION AMPLIACION AEROPUERTO
- VOR PROYECTADO
- FRANJA PISTA AEROPUERTO
- ZAB - 2
- ZAB - 3a
- ZAB - 3b
- ZAB - 3b
- ZDC - 2a
- ZDC - 2b
- ZDC - 2c
- ZDC - 2d
- ZDC - 2e
- ZEPM - 2a
- ZEPM - 2b
- ZEPM - 2c
- FRANJA DE SEPARACION
- ZEMS - 6
- ZVN - 6
- BOSQUE SILENCIOSO
- ZVN - 6

**INTERPRETACION NORMATIVA DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCION, EN SECTOR FUNDO LOS BUDES - TALCAHUANO**

Según artículos 1.0.6 y 1.0.9 de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción y 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

MIGUEL ANGEL HERNANDEZ AGUIAO  
JEFE OFICINA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
S.M.M. DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BÍO BÍO

CARLOS ARZOLA BURGOS  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BÍO BÍO